

# 夢団スタジオ (Dream Theatre) レンタル利用規約

令和3年(2021年)4月1日施行

本規約は、夢団株式会社の運営するスタジオ【Dream Theatre】のレンタル利用に関する、賃貸人(以下「夢団」と呼ぶ)と賃借人(以下「利用者」と呼ぶ)の規約です。【Dream Theatre】の利用者は本規約をご理解の上、ご利用ください。利用者は、別途定める利用申込により、本規約に同意する旨を了承し、利用が確定した時点で本規約に同意したものとみなされます。

## 1. 利用目的と利用範囲

各種文化・芸術活動の練習・稽古・ワークショップ・リハーサル、ヨガ・ピラティス・体操の教室等の目的・用途のための貸スタジオ及び貸スタジオ設備としてご利用頂けます。

ご利用頂けるスタジオ設備は、椅子・テーブル・音響設備・トイレ・更衣室・手洗い場です。

※事務スペースへの入室はご遠慮ください。

## 2. 利用申込

I) 利用者は、利用申込書を夢団に提出することによりお申し込みください。

II) 利用申込書は、夢団 HP 上の利用申込書をダウンロードするか、【Dream Theatre】で入手できます。

III) 利用申込書に必要事項をご記入の上、メール添付・FAX 又はご来所にてご提出ください。

IV) 夢団は利用申込書を確認の上、利用希望者に電話・メール又は口頭により利用の可否をお伝えします。

V) 利用不可について

他団体と日程が重複した場合、夢団が使用する場合、その他、利用が適当でないと夢団が判断した場合は、利用申込のご希望に添えかねることもございますのでご了承ください。

## 3. 申込可能期間

I) お申し込みは年中無休でお申込みいただけます。

II) 申し込みは、【都度利用】と【定期利用】の2種類があります。

【都度利用】申込日の1ヶ月後まで、1団体5回を限度として申込可能。

例) 利用希望日 3月24日 ← 2月25日から申込可能。

例) 利用希望日 11月30日 ← 11月1日から申込可能。

【定期利用】申込日の属する月の1日から起算し、最長で6ヶ月を経過する日まで、曜日・時間等を指定して定期的に利用申込可能。

例) 利用希望期間 2月28日～7月31日 ← 2月1日から申込可能。

※【定期利用】は平日のみ、土日は【都度利用】となります。

#### 4. 利用時間・利用代金とお支払

##### I) 利用代金は60分を1単位とします。

60分：3,500円 120分：7,000円 以降60分毎：60分3,000円 (すべて消費税込)

例) 240分：7,000円+3,000円+3,000円=13,000円

※利用時間は、入室・準備・清掃・現状復帰・完全退室の時間を含みます。

##### II) 利用代金の支払

###### 【都度利用】

原則、利用日の前日までに利用代金を銀行振込み又は現金でお支払ください。

<振込口座> 横浜信用金庫 あざみ野支店 普通 113453 口座名義人 夢団株式会社

※お振込手数料は、利用者でご負担をお願い申し上げます。

<現金> 【Dream Theatre】にご来所の上、直接現金でお支払ください。

※電子マネー・クレジットカードでのお支払はできません。

###### 【定期利用】

利用日の属する月の利用時間の合計額を、当該月の最初の利用日までに支払ってください。

お支払い方法は、【都度利用】と同じです。

例) 4/7日・14日・21日・28日に予約、4月7日までに4月分全額を支払い。

##### III) 利用の中止

ア) 所定の支払日までに支払が確認できない場合、利用を中止させていただく場合もございます。

イ) 夢団の責めに帰さない予期せぬ天災・事故等のためスタジオの利用が不可能となった場合、利用を中止させていただくこともございます。この場合の利用料については夢団と利用者で協議して決定することとします。

##### IV) 証憑書類の発行

請求書・領収証の発行を希望される場合、利用申込書にその旨、ご記入ください。

##### V) 利用のキャンセルについて

利用をキャンセルされる場合、電話またはメールにてお申し出ください。なお、キャンセル日に応じ、機会損失補償料として下記の代金をご請求させていただきます。キャンセル日は、メール到達日または電話受付日とさせていただきます。

利用日の3日前まで…キャンセル料はありません

利用代金の2日前のキャンセル…利用代金の50%

利用日の前日・当日…利用代金の全額

キャンセル料は、銀行振込により上記4(II)の方法により、銀行口座にお振込いただくか、ご来所の上現金にてお支払ください。すでに利用料のお支払が完了している場合は、キャンセル料と相殺させていただきます。相殺の計算結果、返金が生じた場合は、貴団体指定の銀行口座に振込手数料を差し引いた上で、お振込みさせていただくか、現金により返金させていただきます。

## 5. スタジオ利用上の注意

### I) 入室・退室方法

入室→利用者は、スタジオのキーボックスに夢団からメールにて伝達された暗証番号を入力し開錠する。

退室→利用者は、必ずスタジオ及びスタジオ設備の清掃・現状復帰を行い、スタジオ内すべての電気を消灯し退室、キーボックスを施錠する。

### II) 土足厳禁

スタジオ内はすべて土足厳禁です。入口で靴を脱ぎ、室内履き・スリッパ等をご利用ください。

### III) 床面・壁面のテープ貼り（ガムテ・養生等）は禁止です。

### IV) 大きな道具・機材等を持ち込まれる際は、事前に必ず事務局の確認・許可を取って下さい。

### V) 飲食・ゴミの持ち帰り

スタジオでの飲食は節度を守ってお願いいたします。なお、スタジオ内に持ち込まれたゴミはすべてお持ち帰りいただきますようお願いいたします。

## 6. 利用制限・利用禁止

下記の事由に該当した場合、申込・利用を禁止し、利用中の場合は即刻退室して頂きます。

その際の料金の返金や補償には一切応じません。また、以後の利用もすべて禁止とします。

### I) 利用申込書に記載した利用目的と、著しく異なる目的での利用が無断でされた場合

### II) 利用申込書に記載した団体と異なる団体が無断で利用していた場合

### III) 不衛生なもの、劇薬、危険物を取り扱う行為があった場合

### IV) 近隣住民・店舗・施設への迷惑行為（騒音など）があった場合

### V) 利用時間前の無断入室、利用時間後の無断使用が複数回行われ、夢団の注意や勧告に関わらず改善がなされない場合

### VI) スタジオ内での喫煙があった場合

### VII) 著しく不衛生な使用が続き、夢団の注意や勧告に関わらず改善されない場合

### VIII) 他の利用者と解決困難なトラブルが発生した場合

### IX) 反社会的勢力がご利用している場合

### X) その他夢団が不適當であると判断した場合

## 7. 免責と損害責任

当スタジオでのあらゆる事故や盗難、持込品の破損、紛失等について、夢団は一切の責任を負いかねます。利用者の代表者の責任で管理をお願いいたします。

当スタジオ内の施設、設備への破損行為等が生じた場合、賠償を請求する場合がございます。

## 8. その他

その他、スタジオの利用に当たって定めのないものは、その都度、夢団と利用者で協議し、双方が納得の上、賃貸借を行う。夢団が必要と認める場合、随時、当規約の改定を行う。

## 新型コロナウイルス感染症について

【Dream Theatre】使用時に、利用者の中で新型コロナウイルスへの感染、又、クラスターが発生した場合、夢団では一切の責任を負いかねます。万が一、上記の事態が発覚した際には、速やかに保健所並びに夢団事務局へのご報告をお願い致します。

- ・利用者、代表者管理の元、飛沫対策、換気・消毒のご協力をお願い致します。
- ・基本的には窓を開けた状態で、換気扇をつけてご利用下さい。  
(よほどの大音量で近隣への迷惑が掛かる場合を除く)
- ・更衣室のご利用は、密を避けて少人数（一度に3人まで）で順にご利用下さい。
- ・ご利用後に使用した設備（長机・パイプ椅子・音響機材等）の消毒をお願い致します。  
※消毒はスタジオに常備してある物をご自由にお使いください。

ご不便をお掛けしますが、皆様に安全にご利用頂くために、新型コロナウイルス感染症対策のご協力をよろしくお願い致します。

夢団 株式会社